

→ Hall de entrada

HABLAN LOS EXPERTOS

“El TLC nos abrirá las puertas del mundo”



*** ING. JOSÉ MEZA CUADRA**
DIRECTOR TÉCNICO DEL GRUPO
CONSTRUCTIVO

Su recomendación
“El TLC nos favorecerá solo si estamos preparados”

1 ¿Cómo encontrará el TLC al sector construcción?

En primer lugar, todos los sectores económicos van a tener el interés de que se impulse el desarrollo de la infraestructura. Para poder aprovechar el tratado de libre comercio al máximo, debemos crear mejores puertos, aeropuertos, carreteras y todas las comunicaciones.

2 ¿La inversión previa es mucha?

El Perú necesita invertir 32 millones de dólares para tener una infraestructura comparable a la de nuestros vecinos. Si no, ni la vamos a ver.

3 ¿A qué se refiere con que no la vamos a ver?

A que si no estamos preparados para recibir y competir con las nuevas tecnologías, vamos a terminar perdiendo. Tenemos que estar capacitados, ser conscientes de que nos abrimos al mundo y saber aprovechar esta oportunidad.

4 ¿Qué menciona el TLC?

Que se deben abrir mercados y facilitar los servicios. La consultoría, la supervisión de obras, la asesoría técnica y otros estarán más regulados en el sector. También bajarán los aranceles. Habrá más competencia,

pero eso también nos hará prosperar y ser competitivos en el plano internacional.

5 ¿Cómo podemos aprovecharlo?

Podemos traer nuevas tecnologías para nuestra propia industria y así competir en otros lugares. Lo más importante es que el TLC hará que examinemos realmente nuestra situación. Porque si no cambiamos para mejor y no somos competitivos para el mundo, no avanzaremos. Las empresas deben motivarse y el Estado también tiene que crear un buen ambiente, sin proteccionismo, pero sí con facilidades para un desarrollo sostenido.

6 ¿Qué propondría para afrontar lo que se nos viene?

Debemos promover una cadena productiva, los constructores, los ministerios, el Estado, los fabricantes, todos debemos juntarnos, trabajar en conjunto para ser potencia. Nosotros somos un país privilegiado. Tenemos madera, cemento, facilidades para fabricar concreto. Todos los materiales básicos para la construcción. Si nos juntamos, en corto plazo podríamos ser competitivos y enfrentar las demandas del desarrollo interno y externo del país. Pero, advierto, si seguimos como estamos, no vamos a ser competitivos nunca.

Envíe las dimensiones de su terreno a: casaymas@comercio.com.pe

TRAZO DEL DÍA

Dos pisos independientes

VIVIANA SANDOVAL
VIVIO268@HOTMAIL.COM

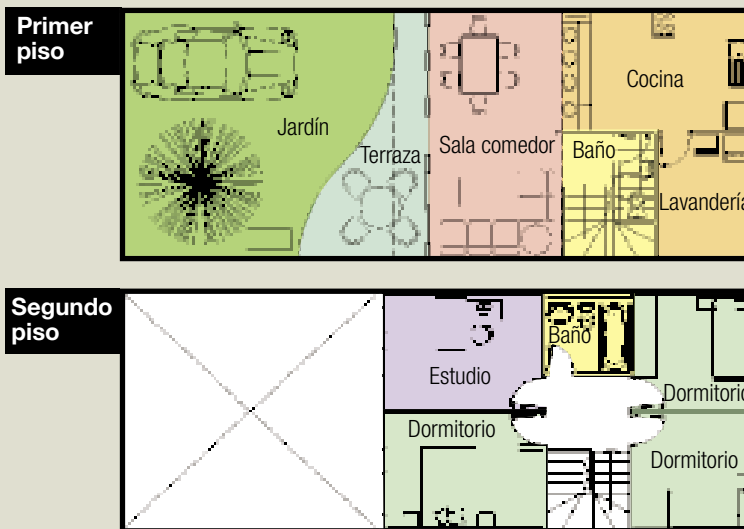
Estimados amigos de El Comercio: Les escribo porque me gustaría pedirles su opinión sobre un terreno que tengo de 90 m² (de 15m x 6m), con dos frentes hacia dos parques. Quisiera un área social y de servicio en el primer piso y un espacio más íntimo (que incluya tres dormitorios y un baño) en el segundo nivel. Ambos que cuenten con bastante iluminación y una adecuada distribución. Quedo a la espera de su respuesta y muchísimas gracias de antemano.

LA SOLUCIÓN

Aprovechando el espacio

LUIS MILLONES
ARQUITECTO
celular: 9762-6795
arqmillones@yahoo.es

De acuerdo con la ubicación del terreno, la idea es aprovechar las áreas verdes en los espacios interiores para tener una linda vista. En el primer



piso se ha planteado una sala-comedor con salida al baño, una cocina frente a la lavandería, así como una terraza y un estacionamiento que dan al jardín. En el segundo nivel se han implementado los tres dormitorios, un baño y un amplio estudio. Todos estos ambientes han sido pensados para tener una correcta iluminación y una adecuada distribución, a fin de lograr una independencia de espacios.

La mejor forma de llegar a la gente que hace negocios.

Publicación: Todos los domingos.
Cierre de publicidad: Miércoles anterior a la publicación

Informes: 311-6500 anexos 3103, 3100

